

JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
(autoritatea administrației publice emitente*)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 04.11.2021
În scopul CONSTRUIRE MAGAZIN MIXT-P

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ HOREL TEODORA
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VÂLCEA, municipiul/orașul/
comuna BOISOARA satul BOISOARA sector -
cod poștal - strada [redacted] nr. - bl. - sc. - et. -
ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 3079 din 01.11.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VÂLCEA, municipiul/
orașul/comuna BOISOARA, satul [redacted] sector - cod poștal -
strada PRIMEI PALA nr. - bl. - sc. - et. - ap. -, sau identificat prin ³⁾
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local
nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
PROPRIETAR HOREL TEODORA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
URBANI; CONSTRUCȚII

* - Se completează, după caz: -Consiliului Județean; - Primaria Municipiului București; - Primaria sectorului ___ al municipiului București; - Primaria municipiului ___; - Primaria orașului ___ - Primaria comunei ___
** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
¹⁾ Numele și prenumele solicitantului
²⁾ Adresa solicitantului
³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 6 din 09.11.2021

Tehnician urbanism și amenajarea teritor

POT; CUI

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾
 pentru/intrucât: **CONSTRUIRE MAGAZIN MIXT-P**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOG DE
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

VALCEA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INSOȚITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

Anexa la autorizația de desființare
Nr. 6 din 09.11.2021

- (a) certificatul de urbanism (copie);
- (b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- (d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)
 - alimentare cu apa
 - gaze naturale
 - canalizare
 - telefonizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
 - Alte avize/acorduri:
 - PLAN DE SIMULARE
 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA VIZATE DE OCPI
 - d.2.) Avize și acorduri privind :
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - _____
 - _____
 - d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):
 - _____
 - _____
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)
- (f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente*****
SANDU LACRĂȘ MIHAILA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar
POIENARU FIARU
(numele prenumele și semnătura)

Arhitect Șef
KATEI MILOAȘA NICOLAE
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 49 lei, conform chitanței nr. 1624 din 09.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.11.2021

***) Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente***)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

| | |
|---|----------------|
| JUDETUL VÂLCEA | |
| PRIMĂRIA COMUNEI BOIȘOARA | |
| VIZAT SPRE NESCHIMBARE | |
| Anexa la autorizația de construire desființare | |
| Nr. 6 | din 04.11.2001 |
| Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului | |

ROMANIA

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 5 din 03.11.2021
Anexa la autorizația de construire
destinată
VIZAT SPRE NESCHEMA
PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA

F 6

JUDEȚUL VĂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
(autoritatea administrației publice emitente*)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 03.11.2021
În scopul DESTINIȚARE ANEXA PARTER

**)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ HOTEL TEODORA
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VĂLCEA municipiul/orașul/
comuna BOISOARA satul ●●●●● sector
cod poștal strada ●●●●● nr. - bl. - sc. - et.
ap. - telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 3041 din 21.10.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VĂLCEA, municipiul/
orașul/comuna BOISOARA, satul ●●●●● sector cod poștal
strada PRINCIPALĂ nr. bl. sc. et. ap. , sau identificat prin ³⁾

PLAN DE SIMLAȚIE

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
PUC/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BOISOARA
nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
PROPRIETAR HOREU TEODORA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
CULTŪ; CONSTRUCȚII;

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului al municipiului București; - Primăria municipiului ; - Primăria orașului - Primăria comunei

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC

POT, CUP

| |
|----------------------|
| NR. 5 din 03.11.2011 |
|----------------------|

God

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucât: DEZAFECTAREA UNRE ANREX² - P

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMARE
Anexa la autorizația de construire/definiție
Nr. 5 din 03.11.2001

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚIE ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

(a) certificatul de urbanism (copie);

(b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau teren agricol și/sau teren forestal sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:(copie)

- alimentare cu apa gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

PLAN DE SITUATIE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA VIZATE DE OCPI

d.2.) Avize și acorduri privind :

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- _____ _____
- _____ _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- _____ _____
- _____ _____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului: (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

(g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente****)
SANDU LACHEA MIHAEL
(funcția, numele și semnătura)

Secretar general/Secretar
POIENARU MARIN
(numele prenumele și semnătura)

Arhitect Șef
MATEI MIHAI - A
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 49 lei, conform chitanței nr. 1620 din 03.11.2001

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.11.2001

***) Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

| |
|---|
| JUDEȚUL VĂLCEA PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA |
| SE PRELUNGESTE VALABILITATEA VIZAT SPRE NESCHIMBARE CERTIFICATULUI DE URBANISM |
| Anexa la autorizația de construire desființare |
| Nr. 5 de la data de 03.11.2001 |
| Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului |

până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente***)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect Șef ****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA

JUDEȚUL VĂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
 (autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 3100 din 02.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 18.11.2021În scopul ÎNTRARE ÎN LEGALITATE - CONSTRUCȚII EXISTENTE

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ BOANCA GHITULESCU RAMONA FLORENTINA
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul SIBIU municipiul/orașul/
 comuna SIBIU satul sector
 cod poștal strada NICOLAE IORGA nr. bl. sc. et.
 ap. telefon/fax e-mail
 înregistrată la nr. 3100 din 02.11.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VĂLCEA, municipiul/
 orașul/comuna BOISOARA, satul sector cod poștal
 strada nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin ³⁾

- EXTRAS DE CARTE PUNCIARA
 - PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIUMULUI
 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local 7 / 08.03.2011
 nr. /

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN ÎNTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
PROPRIETAR : BOANCA GHITULESCU RAMONA FLORENTINA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
CURTĂ ; CONSTRUCȚII;

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului al municipiului București; - Primăria municipiului ; - Primăria orașului - Primăria comunei

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât: INTRARE ÎN LEGALITATE - CONSTRUCȚII PERSISTENTE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul revizuește intenția de realizare a investiției, acesta va...

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

PLAN DE SITUATIE și PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA VIZATE

d. 2.) Avize și acorduri privind :

DE ORP

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA PRIVIND REZISTENȚA CĂMINULUI CU ÎNCADRAREA ÎN REGLEMENTĂRILE
 DE URBANISM APROBAT EXPERTIZA LA POC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității

administrației publice emitente ***

PRIMAR SANDU LACHE KUMAL

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar

POENAR DE MUR

(numele prenumele și semnătura)

Arhitect
MATEI MIHAILA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 8 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*** Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente***)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA

JUDEȚUL VÂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
 (autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 3103 din 02.11.2021**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 7 din 04.11.2021În scopul CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTE (C1 și C2) **)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ PĂTRASCU VASILE și PĂTRASCU ELENA
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VÂLCEA municipiul/orașul/
 comuna BOISOARA satul ●●●●● sector -
 cod poștal - strada ●●●●● nr. 7 bl. - sc. - et. -
 ap. - telefon/fax ●●●●● e-mail -
 înregistrată la nr. 3103 din 02.11.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VÂLCEA, municipiul/
 orașul/comuna BOISOARA, satul ●●●●● sector - cod poștal -
 strada PRINCIPALĂ nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin³⁾

- PLAN DE SITUAȚIE
 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 -
 -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BOISOARA
 nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

TEREN SITUAT ÎN ÎNTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
PROPRIETAR: PĂTRASCU VASILE și PĂTRASCU ELENA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
curți ; construcții

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului al municipiului București; - Primăria municipiului ; - Primăria orașului - Primăria comunei

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții cf. Cererii și emiterii Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

POT ; aut ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât: CONSTRUIRE AMBIE GOSPODĂRĂȘTI (C1 și C2)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

LOC. PR. VĂLEA STR. RAMUS BELU NR. 6

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

PLAN DE SITUATIE și PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA VIZATE DE OCPI

d.2.) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente

SANDU IACHE MIHA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar

POIENARU MIHA
(numele prenumele)

Arhitect

MATEI MIHA
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 14 lei, conform chitanței nr. 1612 din 02.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.11.2021

*** Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului.... al mun. București; - Primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ROMÂNIA

JUDEȚUL VĂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
 (autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 3103 din 02.11.2021**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 7 din 04.11.2021În scopul CONSTRUIRII ANEXE GOSPODĂREȘTI (C1 și C2) **)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ PĂTRASCU VASILE și PĂTRASCU ELENA
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VĂLCEA municipiul/orașul/
 comuna BOISOARA satul BOISOARA sector -
 cod poștal - strada [REDACTED] nr. 7 bl. - sc. - et. -
 ap. - telefon/fax [REDACTED] e-mail -
 înregistrată la nr. 3103 din 02.11.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VĂLCEA, municipiul/
 orașul/comuna BOISOARA, satul [REDACTED] sector - cod poștal -
 strada PRINCIPALĂ nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³⁾

- PLAN DE SITUAȚIE- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BOISOARA
 nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

TEREN SITUAT ÎN ÎNTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
PROPRIETAR: PĂTRASCU VASILE și PĂTRASCU ELENA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
CURȚĂ ; CONSTRUCȚII

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului ___ al municipiului București; - Primăria municipiului ___; - Primăria orașului ___ - Primăria comunei ___

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții

ROMÂNIA

JUDEȚUL VĂLCEA

(autoritatea administrației publice emitente*)



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 14.06.2021

În scopul CONSTRUIRE BUNGALOV - CASUTE LEHM

**))

Urmarea Cererii adresate de 1) BOANCA GHITU LESCU RARONIA - ETERIAN MINA
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul SIBIU municipiul/orașul/
 comuna SIBIU satul _____ sector _____
 cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
 ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 2032 din 14.06 2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VĂLCEA, municipiul/
 orașul/comuna BOIȘOARA, satul _____ sector _____ cod poștal _____
 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- EXTRAS CARTE FUNDIARĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BOIȘOARA
 nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN COMUNA BOIȘOARA
PROPRIETAR : GHITU LESCU RARONIA - ETERIAN MINA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLDSIMȚĂ : CURȚĂ CONSTRUCȚII
REGISTRATĂ PUS.

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului _____ al municipiului București; - Primăria municipiului _____; - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC

POT; C&T

| | |
|---|----------------|
| JUDEȚUL VÂLCEA | |
| PRIMĂRIA COMUNEI BOIȘOARA | |
| VIZAT SPRE NESCHIMBARE | |
| Anexa la autorizația de construire desființare | |
| Nr. _____ | din _____ 200_ |
| Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului | |

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucât: CONSTRUIRE DE BUNSA LOV - CAȘUTE LEAM

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

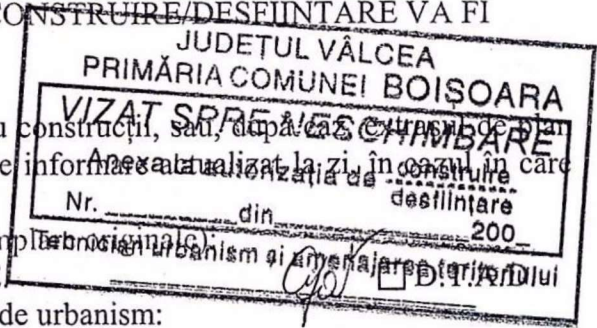
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESEINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);



- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:(copie)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- STUDIUL GEOTEHNIC PLAN DE SITUAȚIE ȘI PLAN DE ÎNCADRARE
 ÎN ZONA VITATE OCPI

d. 2.) Avize și acorduri privind :

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- _____ _____
 _____ _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- _____ _____
 _____ _____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emitente***)

SANDU VASILE FULHAR
 (funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

ROȘCARIU
 (numele prenumele și semnătura)

Arhitect
MATEI
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 55,00 lei, conform chitanței nr. 1313 din 17.06.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

***) Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.
 ****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMANIA
JUDEȚUL VĂLEA

Nr. 2535 din 31.08.2021

(autoritatea administrației publice emittente*)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 31.08.2021
În scopul HOTĂRÂRE SERVICIUL SITUAT ÎN URGENȚĂ
COMUNA BOISOARA; JUDEȚUL VĂLEA (**)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ UAT BOISOARA
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VĂLEA municipiul/orașul/
comuna BOISOARA satul [REDACTAT] sector [REDACTAT]
cod poștal [REDACTAT] strada PRIMĂRIEI nr. [REDACTAT] bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT] et. [REDACTAT]
ap. [REDACTAT] telefon/fax [REDACTAT] e-mail [REDACTAT]
înregistrată la nr. 2535 din 31.08.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VĂLEA, municipiul/
orașul/comuna BOISOARA, satul [REDACTAT] sector [REDACTAT] cod poștal [REDACTAT]
strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT] et. [REDACTAT] ap. [REDACTAT], sau identificat prin ³⁾

MEMORIU TENNIC

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. [REDACTAT] / [REDACTAT], faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local NR 7 din 8.03.2011
nr. [REDACTAT] / [REDACTAT]

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN COMUNA BOISOARA, JUDEȚUL VĂLEA
PROPRIETAR COMUNA BOISOARA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ; DOMENIUL PUBLIC
REGLEMENTĂRI PUG

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului [REDACTAT] al municipiului București; - Primăria municipiului [REDACTAT]; - Primăria orașului [REDACTAT] - Primăria comunei [REDACTAT]

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

POT ; CUT

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucât: DOTARE SERVICIU SITUATU DE URGENTA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului...

INSUȘIȚIA DE URMAȚOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:(copie)

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

..... DSVSA VALCEA MEDIU DSP

d. 2.) Avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____ _____
 _____ _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

_____ _____
 _____ _____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

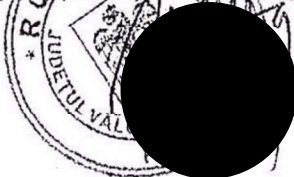
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente (***)

SANDU VALCEA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

BOENARU
(numele prenumele)

Arhitect
KIATEI MIHAI
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 3000 RON lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*** Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente***)**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chițanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

JUDEȚUL VÂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
 (autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 3041 din 27.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 03.11.2021
 În scopul DESFIINȚĂRI ANEXA PARTER

**))

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ HOREL TEODORA
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VÂLCEA municipiul/orașul/
 comuna BOISOARA satul [REDACTED] sector _____
 cod poștal _____ strada [REDACTED] nr. - bl. - sc. - et. -
 ap. - telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 3041 din 27.10. 2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VÂLCEA, municipiul/
 orașul/comuna BOISOARA, satul [REDACTED] sector _____ cod poștal _____
 strada PRINCIPALA nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾

- PLAN DE SITUAȚIE
 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 -
 -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BOISOARA
 nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
PROPRIETAR HOREL TEODORA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
CULTŪ; CONSTRUCȚII;

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului ___ al municipiului București; - Primăria municipiului _____; - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

- (a) certificatul de urbanism (copie);
- (b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)

- alimentare cu apa
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri:

- PLAN DE SIMULACI
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ROMA VIATĂ DE OCPI

d. 2.) Avize și acorduri privind :
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- _____
- _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- _____
- _____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

(g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emittente ***
 SANDU LACRĂȘ
 (funcția, numele și prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar
 POENARU MARCEL
 (numele prenumele și
 Arhitect
 MATEI MILOARA
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 49 lei, conform chitanței nr. 1620 din 03.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.11.2021

*** Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului.... al mun. București; - Primar.
 **** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

JUDEȚUL VÂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI BOISOARA
 (autoritatea administrației publice emitente*)

Nr. 3079 din 01.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 04.11.2021
 În scopul CONSTRUIRE MAGAZIN MIXT - P

**)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ HOREL TEODORA
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VÂLCEA, municipiul/orașul/
 comuna BOISOARA, satul _____, sector _____
 cod poștal _____, strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
 ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 3079 din 01.11.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VÂLCEA, municipiul/
 orașul/comuna BOISOARA, satul _____, sector _____ cod poștal _____
 strada PRIMEIPALĂ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 - PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2021, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____
 nr. 7 / 08.03.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BOISOARA
 PROPRIETAR HOREL TEODORA

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
 CURȚI ; CONSTRUCȚII

* - Se completează, după caz: -Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului ___ al municipiului București; - Primăria municipiului _____; - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

(a) certificatul de urbanism (copie);

(b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

(d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)

alimentare cu apă gaze naturale

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA VIZATE DE OCPI

d. 2.) Avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____ _____
 _____ _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

_____ _____
 _____ _____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administratiei publice emitente ***
SANDU IACOB MIHAILA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar
POENARU MIHAILA
(numele prenumele și semnătura)

Arhitect
MIATEI MIHOARA
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 49 lei, conform chitanței nr. 1624 din 04.11.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.11.2021

*** Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional